



Bilan consolidé de LEMON GROUP à la date du 31 décembre 2023
comprenant

LEMON Investment – BE0800 936 027 - Société mère
ROOFTOP 1 – BE0801 895 733 – participation de 1000/1000
ROOFTOP 2 – BE0801 895 832 – participation 1000/1000

MISSION

Corroy-Le-Grand BE 1325 – Rue du Manypré 109A – Tel 010 87 0123 – Fax 010 87 03 59 – Info@smeyers.org

Smeyers & Partners SCPL – TVA BE0439 225 601 – IBAN : BE50 1926 0736 3118 – BIC CREGBEBB



Le présent rapport a été établi par la soussignée, la srl SMEYERS & Partners Expert-Comptable Agréé, représentée par Monsieur Claude SMEYERS, Expert-Comptable Agréé dont les bureaux sont sis rue du Manypré 2 à 1325 Corroy Le Grand selon les règles applicables IFRS conformément à la demande des administrateurs représenté par Monsieur SUYKERBUYK Filip :

- Monsieur AUTIN Valery, président du Conseil
- Monsieur CLOQUET Jean-Jacques
- Monsieur MARCHANT ET D'ANSEMBOURG Christophe
- Monsieur SUYKERBUYK Filip.

Vous trouverez ci-dessous le résultat de mes travaux.

Restriction à l'utilisation de notre rapport

Ce rapport a été établi uniquement en vertu de la demande des administrateurs pour compléter le dossier déposé à la Bourse du Luxembourg et ne peut être utilisé à d'autres fins.

Claude Smeyers

Expert-Comptable Agréé

		LEMON Invest	ROOFTOP 1	ROOFTOP 2	Ajustements	Lemon Group
ACTIF		2023	2023	2023		2023
Frais d'établissement	20					
Actifs immobilisés	21/28	30 000,00	0,00	0,00		0,00
Immobilisations incorporelles	21		0,00	0,00		0,00
Immobilisations corporelles	22/27	0,00	0,00	0,00		0,00
Terrains et constructions	22					
Installations, machines et outillages	23					
Mobilier et matériel roulant	24					
Location-financement et droits similaires	25					
Autres immobilisations corporelles	26					
Immobilisations financières	28	30 000,00	0,00	0,00	0	0,00
Entreprises liées	280/1	30 000,00	0,00	0,00	0	0,00
Participations	280	30 000,00			-30000	0,00
Créances	281					
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	0,00	0,00	0,00		0,00
Participations	282					
Créances	283					
Autres immobilisations financières	284/8	0,00	0,00	0,00		0,00
Actions et parts	284					
Créances et cautionnements en numéraire	285/8	0,00				0,00
Actifs circulants	29/58	41 209,88	2 135 811,17	280 096,18		2 457 117,23
Créances à plus d'un an	29	0,00	350000	0		350 000,00
Stocks et commandes en cours d'exécution	3	0,00	600000	0		600000
Stocks	30/36	0,00	600000	0		600 000,00
Créances à un an au plus	40/41	33 261,06	1 168 716,12	223 543,16		1 425 520,34
Créances commerciales	40	7 680,56	823 408,96	0,00		831 089,52
Autres créances	41	25 580,50	345 307,16	223 543,16	0	594 430,82
Placements de trésorerie	50/53	0,00				
Valeurs disponibles	54/58	7 948,82	17 095,05	56 553,02		81 596,89
Comptes de régularisation	490/1	0,00	0,00	0,00		0,00
Total de l'actif	20/58	<u>71 209,88</u>	<u>2 135 811,17</u>	<u>280 096,18</u>		<u>2 457 117,23</u>

PASSIF

		2023	2023	2023		2023
Capitaux propres	10/15	71 209,88	585 811,17	- 195 184,82		431 836,23
Apport	10/11	75 000,00	5 000,00	25 000,00		75 000,00
Capital	10	0,00	0	0		0,00
En dehors du capital	11	75 000,00	5000	25000	-30000	75 000,00
Plus-values de réévaluation	12	0,00	0	0		0,00
Réserves	13	0,00				0,00
Bénéfice reporté (Perte reportée) (-)	14	- 3 790,12	580811,17	-220184,82		356 836,23
Subsides en capital	15		0,00	0,00		0,00
Provisions et impôts différés	16	0,00				
Provisions pour risques et charges	160/5	0,00				
Dettes	17/49	0,00	1 550 000,00	475 281,00		2 025 281,00
Dettes à plus d'un an	17	0,00	850 000,00	350 000,00		1 200 000,00
Dettes financières	170/4	0,00	850 000,00	0,00		850 000,00
Autres dettes	178/9	0,00		350000		350 000,00
Dettes à un an au plus	42/48	0,00	700 000,00	125 281,00		825 281,00
Dettes financières	43	0,00	700 000,00	125 281,00		825 281,00
Dettes commerciales	44	0,00	0,00	0,00		0,00
Fournisseurs	440/4	0,00	0,00	0,00		0,00
Dettes fiscales, salariales et sociales	45	0,00	0,00	0,00		0,00
Impôts	450/3	0,00	0	0		0,00
Autres dettes	47/48	0,00	0,00	0,00	0	0,00
Comptes de régularisation	492/3	0,00		0,00		0,00
Total du passif	10/49	<u>71 209,88</u>	<u>2 135 811,17</u>	<u>280 096,18</u>		<u>2 457 117,23</u>

COMPTE DE RÉSULTATS

		2023	2023	2023		2023
Produits et charges d'exploitation						
Ventes et prestations	70/76A	10 000,00	0,00	0,00		0,00
Chiffre d'affaires		10 000,00	0,00	0,00		0,00
Chiffre d'affaires	70	10 000,00	0	0	-10000	0,00
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: au		0,00				
Production immobilisée		0,00				
Cotisations, dons, legs et subsides		0,00				
Autres produits d'exploitation		0,00	0,00	0,00		0,00
Autres produits d'exploitation	74	0,00				0,00
Produits d'exploitation non récurrents	76A	0,00				
Coût des ventes et des prestations	60/66A	- 13 495,67	580 983,62	- 219 971,33		337 516,62
Approvisionnements, marchandises.	60	0,00	587 200,25	- 203 907,18	0	383 293,07
Achats	600/8	0,00	-12799,75	-203907,18	0	- 216 706,93
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)	609	0,00	600000	0		600 000,00
Services et biens divers	61	- 13 495,67	-6216,63	-16064,15	-10000	- 45 776,45
Autres charges d'exploitation	640/8	0,00	0,00	0,00		0,00
Charges d'exploitation non récurrentes	66A	0,00				
Bénéfice (Perte) d'exploitation	9901	- 3 495,67	580 983,62	- 219 971,33		337 516,62
Produits financiers	75/76B	0,00	0,01	0,00		0,01
Produits financiers récurrents	75	0,00	0,01	0,00		0,01
Produits des actifs circulants	751	0,00	0	0	0	0,00
Autres produits financiers	752/9	0,00	0,01	0		0,01
Produits financiers non récurrents	76B	0,00				
Charges financières	65/66B	- 294,45	- 172,46	- 213,49		- 680,40
Charges financières récurrentes	65	- 294,45	- 172,46	- 213,49	0	- 680,40
Charges financières non récurrentes	66B	0,00				0,00
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	9903	- 3 790,12	580 811,17	- 220 184,82		336 836,23
Impôts sur le résultat	67/77	0,00	0,00	0,00		0,00
Impôts	670/3					
Bénéfice (Perte) de l'exercice	9904	- 3 790,12	580 811,17	- 220 184,82		336 836,23
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	9905	- 3 790,12	580 811,17	- 220 184,82	0	336 836,23