



Bilan consolidé de LEMON GROUP à la date du 31 décembre 2024  
comprenant

LEMON Investment – BE0800 936 027 - Société mère

ROOFTOP 1 – BE0801 895 733 – participation de 1000/1000

ROOFTOP 2 – BE0801 895 832 – participation 1000/1000

LES TERRASSES DE JEMEPPE 2 – BE1004 527 941 – Participation 1000/1000



## MISSION

Le présent rapport a été établi par la soussignée, la srl SMEYERS & Partners Expert-Comptable Agréé, représentée par Monsieur Claude SMEYERS, Expert-Comptable Agréé dont les bureaux sont sis rue du Manypré 2 à 1325 Corroy Le Grand, Grand selon les règles applicables IFRS conformément à la demande des administrateurs représenté par Monsieur SUYKERBUYK Filip :

- Monsieur AUTIN Valery, président du Conseil
- Monsieur CLOQUET Jean-Jacques
- Monsieur MARCHANT ET D'ANSEMBOURG Christophe
- Monsieur SUYKERBUYK Filip.

Vous trouverez ci-dessous le résultat de mes travaux.

### Restriction à l'utilisation de notre rapport

Ce rapport a été établi uniquement en vertu de la demande des administrateurs pour compléter le dossier déposé à la Bourse du Luxembourg et ne peut être utilisé à d'autres fins.

Claude Smeyers

Expert-Comptable Agréé

	LEMON Invest	ROOFTOP 1	ROOFTOP 2	Terrasses Jemeppe 2	Ajustements	Lemon Group
<b>ACTIF</b>	2024	2024	2024	2024		2024
Frais d'établissement	20					
<b>Actifs immobilisés</b>	21/28	<b>60 650,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>650,00</b>
Immobilisations incorporelles	21		0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilisations corporelles	22/27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrains et constructions	22					
Installations, machines et outillages	23					
Mobilier et matériel roulant	24					
Location-financement et droits similaires	25					
Autres immobilisations corporelles	26					
Immobilisations financières	28	60 650,00	0,00	0,00	0,00	650,00
Entreprises liées	280/1	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participations	280	60 000,00			-60000	0,00
Créances	281					
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participations	282					
Créances	283					
Autres immobilisations financières	284/8	650,00	0,00	0,00	0,00	650,00
Actions et parts	284					
Créances et cautionnements en numéraire	285/8	650,00				650,00
<b>Actifs circulants</b>	29/58	<b>431 209,48</b>	<b>4 074 500,19</b>	<b>912 821,79</b>	<b>517 465,14</b>	<b>5 556 233,24</b>
Créances à plus d'un an	29	0,00	370134,41	0	0	370 134,41
Stocks et commandes en cours d'exécution	3	0,00	2364000	754173,31	297855,05	3416028,36
Stocks	30/36	0,00	2364000	754173,31	297855,05	3 416 028,36
Créances à un an au plus	40/41	369 965,47	96,26	32 776,40	219 451,17	242 525,94
Créances commerciales	40	15 304,71	0,00	0,00	43 830,00	59 134,71
Autres créances	41	354 660,76	96,26	32 776,40	175 621,17	183 391,23
Placements de trésorerie	50/53	0,00				
Valeurs disponibles	54/58	61 244,01	269,52	125 872,08	158,92	187 544,53
Comptes de régularisation	490/1	0,00	1 340 000,00	0,00	0,00	1 340 000,00
<b>Total de l'actif</b>	20/58	<b>491 859,48</b>	<b>4 074 500,19</b>	<b>912 821,79</b>	<b>517 465,14</b>	<b>5 556 883,24</b>

## PASSIF

		2024	2024	2024	2024		2024
<b>Capitaux propres</b>	10/15	<b>44 074,91</b>	<b>1 021 028,86</b>	<b>20 736,46</b>	<b>21 536,07</b>		<b>1 047 376,30</b>
Apport	10/11	75 000,00	5 000,00	25 000,00	30 000,00		75 000,00
Capital	10	0,00	0	0	0		0,00
En dehors du capital	11	75 000,00	5 000	25 000	30 000	-60000	75 000,00
Plus-values de réévaluation	12	0,00	979420,21	120 000	0		1 099 420,21
Réserves	13	0,00					0,00
Bénéfice reporté (Perte reportée) (-)	14	- 30 925,09	36608,65	-124263,54	-8463,93		- 127 043,91
Subsides en capital	15		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Provisions et impôts différés</b>	16	<b>0,00</b>					
Provisions pour risques et charges	160/5	0,00					
<b>Dettes</b>	17/49	<b>447 784,57</b>	<b>3 053 471,33</b>	<b>892 085,33</b>	<b>495 929,07</b>		<b>4 509 506,94</b>
Dettes à plus d'un an	17	139 092,00	912 805,56	370 134,41	0,00		1 422 031,97
Dettes financières	170/4	139 092,00	912 805,56	0,00	0,00		1 051 897,56
Autres dettes	178/9	0,00		370 134,41	0		370 134,41
Dettes à un an au plus	42/48	308 263,12	2 140 665,77	521 950,92	495 929,07		3 087 045,52
Dettes financières	43	0,00	700 000,00	440 281,00	0,00		1 140 281,00
Dettes commerciales	44	937,57	1 827,10	63 533,93	160 880,00		227 178,60
Fournisseurs	440/4	937,57	1 827,10	63 533,93	160 880,00		227 178,60
Dettes fiscales, salariales et sociales	45	3 555,69	12 202,88	0,00	0,00		15 758,57
Impôts	450/3	3 555,69	12 202,88	0	0		15 758,57
Autres dettes	47/48	303 769,86	1 426 635,79	18 135,99	335 049,07	-379763,36	1 703 827,35
Comptes de régularisation	492/3	429,45		0,00	0,00		429,45
<b>Total du passif</b>	10/49	<b><u>491 859,48</u></b>	<b><u>4 074 500,19</u></b>	<b><u>912 821,79</u></b>	<b><u>517 465,14</u></b>		<b><u>5 556 883,24</u></b>

## COMPTE DE RÉSULTATS

		2024	2024	2024	2024		2024
<b>Produits et charges d'exploitation</b>							
Ventes et prestations	70/76A	37 657,20	10 646,10	0,00	0,00		3 657,20
Chiffre d'affaires		34 000,00	10 646,10	0,00	0,00		0,00
Chiffre d'affaires	70	34 000,00	10646,1	0	0	-44646,1	0,00
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: a)		0,00					
Production immobilisée		0,00					
Cotisations, dons, legs et subsides		0,00					
Autres produits d'exploitation		3 657,20	0,00	0,00	0,00		3 657,20
Autres produits d'exploitation	74	3 657,20					3 657,20
Produits d'exploitation non récurrents	76A	0,00					
Coût des ventes et des prestations	60/66A	- 46 352,84	- 15 456,43	- 53 170,04	26 897,51		- 43 435,70
Approvisionnements, marchandises.	60	- 15 000,00	0,00	0,00	33 830,00	0	29 476,10
Achats	600/8	- 15 000,00	-1384579,79	-634173,31	-264025,05	10646,1	- 2 287 132,05
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)	609	0,00	1384579,79	634173,31	297855,05		2 316 608,15
Services et biens divers	61	- 30 928,20	-15016,43	-52635,6	-6832,49	34000	- 71 412,72
Autres charges d'exploitation	640/8	- 424,64	- 440,00	- 534,44	- 100,00		- 1 499,08
Charges d'exploitation non récurrentes	66A	0,00					
Bénéfice (Perte) d'exploitation	9901	- 8 695,64	- 4 810,33	- 53 170,04	26 897,51		- 39 778,50
Produits financiers	75/76B	59 023,97	54 259,42	0,00	0,60		60 260,02
Produits financiers récurrents	75	59 023,97	54 259,42	0,00	0,60		60 260,02
Produits des actifs circulants	751	53 023,97	54259,41	0	0	-53023,97	54 259,41
Autres produits financiers	752/9	6 000,00	0,01	0	0,6		6 000,61
Produits financiers non récurrents	76B	0,00					
Charges financières	65/66B	- 81 253,42	- 637,56	- 71 093,50	- 35 362,04		- 135 322,55
Charges financières récurrentes	65	- 81 253,42	- 637,56	- 71 093,50	- 35 362,04	53023,97	- 135 322,55
Charges financières non récurrentes	66B	0,00					0,00
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	9903	- 30 925,09	48 811,53	- 124 263,54	- 8 463,93		- 114 841,03
Impôts sur le résultat	67/77	0,00	- 12 202,88	0,00	0,00		- 12 202,88
Impôts	670/3						
Bénéfice (Perte) de l'exercice	9904	- 30 925,09	36 608,65	- 124 263,54	- 8 463,93		- 127 043,91
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	9905	- 30 925,09	36 608,65	- 124 263,54	- 8 463,93	-127043,91	- 127 043,91