

MODALITEITEN EN UITGIFTEVOORWAARDEN VAN DE GEWONE NIET- ACHTERGESTELDE OBLIGATIES VAN LEMON INVESTMENT NV VOOR EEN MAXIMAAL NOMINAAL BEDRAG VAN 1.000.000 EUR

DEFINITIES

De volgende termen en uitdrukkingen hebben, wanneer zij in dit document met een hoofdletter worden gebruikt, de hierna vermelde betekenis:

Aanbieding	Het openbaar aanbod in België voor een maximaal nominaal bedrag van 1.000.000 EUR met betrekking tot de Obligaties, dat het voorwerp uitmaakt van de Informatienota.
Belasting	Elke taks, inhouding, bijdrage, voorheffing, belasting of heffing van vergelijkbare aard die door een bevoegde overheid wordt opgelegd, met inbegrip van elke boete, elke rente of alle kosten die verschuldigd zijn wegens een niet-betaling of laattijdige betaling die daarop betrekking heeft.
Informatienota	De informatienota met betrekking tot de Aanbieding, opgesteld door de Uitgevende Instelling en gedateerd 5 oktober 2026.
Inschrijvingsformulier	Het inschrijvingsformulier met betrekking tot de Aanbieding, dat door de belegger naar behoren moet worden ingevuld en ondertekend om op de Obligaties in te schrijven.
Inschrijvingsperiode	De periode van 5 oktober 2026 tot en met 30 november 2026, onder voorbehoud van een vervroegde afsluiting waartoe de Uitgevende Instelling beslist en die op haar website wordt bekendgemaakt.
Inschrijvingsprijs	De inschrijvingsprijs van een Obligatie, gelijk aan honderd procent (100%) van haar nominale waarde, zijnde tienduizend euro (10.000 EUR).
Obligatiehouder	Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die in het Register van Obligatiehouders is ingeschreven als houder van één of meer Obligaties.
Obligatielening	De obligatielening die het voorwerp uitmaakt van de Aanbieding, voor een maximaal nominaal bedrag van één

	miljoen euro (1.000.000 EUR), bestaande uit maximaal honderd (100) gewone niet-achtergestelde Obligaties.
Obligaties	De gewone, niet-achtergestelde en chirografaire obligaties op naam, uitgegeven door de Uitgevende Instelling op 7 december 2026 in het kader van de Obligatielening, met een nominale waarde van tienduizend euro (10.000 EUR) per stuk.
Ondernemingsnummer (KBO)	0800.936.027
Register van Obligatiehouders	Het register van de obligaties op naam dat door de Uitgevende Instelling wordt aangelegd en bijgehouden overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen.
Rentebetaaldatum	De Vervaldatum, zijnde 7 december 2029.
Uitgevende Instelling	Lemon Investment NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Courbevoie 13, 1348 Ottignies-Louvain-la-Neuve, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0800.936.027, RPR Waals-Brabant, afdeling Nijvel.
Uitgiftedatum	7 december 2026.
Uitgiftevoorwaarden	Deze modaliteiten en uitgiftevoorwaarden van de Obligaties.
Vaste Rentevoet	Een vaste bruto jaarlijkse rentevoet van acht procent (8%), waarbij de rente gedurende de volledige looptijd van de Obligaties jaarlijks wordt gekapitaliseerd en uitsluitend op de Vervaldatum betaalbaar is.
Vervaldatum	Zesendertig (36) maanden na de Uitgiftedatum, zijnde 7 december 2029.
Websiteadres van de Uitgevende Instelling	www.lemon-group.eu
Werkdag	Elke dag, met uitzondering van een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag in België, waarop de kredietinstellingen in België over het algemeen open zijn voor de uitvoering van betalingsverrichtingen.

1 BEDRAG VAN DE UITGIFTE, AFWEZIGHEID VAN EEN MINIMUMDREMPEL EN BESTEDING VAN DE MIDDELEN

1.1 MAXIMAAL BEDRAG VAN DE UITGIFTE

De Uitgevende Instelling zal maximaal honderd (100) Obligaties uitgeven met een nominale waarde van tienduizend euro (10.000 EUR) per stuk, wat neerkomt op een maximaal totaal nominaal bedrag van één miljoen euro (1.000.000 EUR).

1.2 AFWEZIGHEID VAN EEN MINIMALE REALISATIEDREMPEL

De Aanbieding is niet onderworpen aan enige minimale inschrijvingsdrempel.

De Uitgevende Instelling zal de Obligaties uitgeven die overeenstemmen met de inschrijvingen die daadwerkelijk zijn aanvaard en waarvoor de Inschrijvingsprijs is ontvangen, ongeacht het totale nominale bedrag van de ontvangen inschrijvingen.

Het feit dat het daadwerkelijk uitgegeven totale nominale bedrag lager is dan het maximale nominale bedrag van 1.000.000 EUR, leidt noch tot de annulering van de Aanbieding, noch tot de verplichting voor de Uitgevende Instelling om de geldig aanvaarde inschrijvingen terug te betalen.

1.3 BESTEDING VAN DE MIDDELEN

De in het kader van de Obligatielening opgehaalde middelen zullen worden aangewend voor de algemene financieringsbehoeften van de Uitgevende Instelling, met name voor de financiering van haar bedrijfskapitaal, de toekenning van intragroepsvoorschotten aan haar dochtervennootschappen en het beheer van haar thesaurie.

De Obligatielening strekt niet tot de exclusieve financiering van een welbepaald vastgoedproject. De middelen kunnen worden aangewend in het kader van de algemene ontwikkelingsstrategie van de Groep, ter aanvulling van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling, van de bankfinancieringen die op het niveau van de projectvennootschappen worden aangegaan en, in voorkomend geval, van de inbrengen of co-investeringen van projectpartners.

2 AANTAL OBLIGATIES

De Obligatielening heeft betrekking op maximaal honderd (100) Obligaties. Elke belegger moet op minimaal één (1) Obligatie inschrijven, wat overeenstemt met een minimaal nominaal bedrag van tienduizend euro (10.000 EUR).

3 VORM, NOMINALE WAARDE EN RANG

3.1 VORM OP NAAM

De Obligaties zijn uitsluitend op naam. Zij worden ingeschreven in het Register van Obligatiehouders dat door de Uitgevende Instelling wordt aangelegd en bijgehouden.

De registratie op naam zal plaatsvinden op 8 december 2026, louter administratief en zonder gevolgen voor de Uitgiftedatum, de Vervaldatum, de berekening van de rente of de datum van terugbetaling.

Aan elke Obligatiehouder zal een bevestiging van inschrijving en registratie worden toegezonden.

3.2 NOMINALE WAARDE

De nominale waarde van elke Obligatie bedraagt tienduizend euro (10.000 EUR).

3.3 RANG EN AFWEZIGHEID VAN ZEKERHEDEN

De Obligaties vormen rechtstreekse, niet-achtergestelde en niet-gewaarborgde schulden van de Uitgevende Instelling, zonder zakelijke zekerheid of voorrecht (chirografaire schulden).

Zij komen in gelijke rang, zonder onderlinge voorrang, met de andere huidige en toekomstige niet-achtergestelde en niet-gewaarborgde schulden van de Uitgevende Instelling, onder voorbehoud van de schuldvorderingen die krachtens dwingende wettelijke bepalingen een bevoorrechte rang genieten.

De Obligatiehouders beschikken over geen enkel rechtstreeks verhaalsrecht op de activa van de dochtervennootschappen of de projectvennootschappen van de Uitgevende Instelling.

4 INSCHRIJVINGSPRIJS EN BETALING

4.1 INSCHRIJVINGSPRIJS

De Inschrijvingsprijs van elke Obligatie is gelijk aan honderd procent (100%) van haar nominale waarde, zijnde tienduizend euro (10.000 EUR). Er worden geen inschrijvings- of uitgiftekosten ten laste van de Obligatiehouder gelegd.

4.2 BETALING

De Inschrijvingsprijs moet uiterlijk op 7 december 2026 volledig worden volgestort per bankoverschrijving op de rekening van de Uitgevende Instelling die in het Inschrijvingsformulier is vermeld.

Een Obligatie wordt slechts definitief ten gunste van een inschrijver uitgegeven onder voorbehoud van de aanvaarding van zijn inschrijving door de Uitgevende Instelling en van de daadwerkelijke ontvangst van de volledige Inschrijvingsprijs.

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor een inschrijving geheel of gedeeltelijk te weigeren, overeenkomstig de in de Informatienota beschreven modaliteiten.

De Uitgevende Instelling kan de Inschrijvingsperiode vervroegd afsluiten, met name wanneer inschrijvingen voor het maximale nominale bedrag van 1.000.000 EUR zijn ontvangen. Elke vervroegde afsluiting wordt op de website van de Uitgevende Instelling bekendgemaakt.

In geval van overinschrijving kan de Uitgevende Instelling de ontvangen inschrijvingen geheel of gedeeltelijk verminderen volgens een toewijzingsmethode die op redelijke en niet-discriminerende wijze wordt bepaald. De bedragen die overeenstemmen met de niet-toegewezen Obligaties worden zonder rente zo spoedig mogelijk terugbetaald, en uiterlijk binnen tien (10) Werkdagen na de Uitgiftedatum. Het definitief uitgegeven totale nominale bedrag mag in geen geval meer bedragen dan 1.000.000 EUR.

5 VERKLARINGEN EN VERBINTENISSEN VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

5.1 VERKLARINGEN VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

De Uitgevende Instelling verklaart dat:

- (i) zij een naamloze vennootschap is die geldig is opgericht en bestaat naar Belgisch recht, voor onbepaalde duur;
- (ii) de uitgifte van de Obligaties geldig werd toegestaan door het bevoegde orgaan van de Uitgevende Instelling;
- (iii) de geldig ingeschreven en volledig volgestorte Obligaties op de Uitgiftedatum geldige en tegenwerpbare verbintenissen van de Uitgevende Instelling zullen uitmaken, overeenkomstig deze Uitgiftevoorwaarden.

5.2 VERBINTENIS MET BETREKKING TOT DE RATIO NETTO FINANCIËLE SCHULDEN

De Uitgevende Instelling verbindt zich ertoe erop toe te zien dat de verhouding tussen:

- (i) haar netto financiële schulden op het niveau van de holdingvennootschap, zijnde het geheel van de obligatie- en bankschulden die rechtstreeks door de Uitgevende Instelling zijn aangegaan, verminderd met haar beschikbare liquide middelen; en
- (ii) de reële marktwaarde van het geheel van haar geconsolideerde activa,

niet meer bedraagt dan vijftien procent (15%), op basis van de meest recente beschikbare financiële informatie die redelijkerwijze toelaat deze berekening uit te voeren.

Deze verbintenis heeft uitsluitend betrekking op de rechtstreekse financiële schulden van de Uitgevende Instelling op het niveau van de holdingvennootschap. De bank-, obligatie- of andere financiële schulden die rechtstreeks door de dochtervennootschappen en projectvennootschappen zijn aangegaan, worden niet in aanmerking genomen in de teller van deze ratio.

6 RENTE

6.1 RENTEVOET

Elke Obligatie brengt vanaf 7 december 2026 (inbegrepen) tot 7 december 2029 (niet inbegrepen) rente op tegen de Vaste Rentevoet van 8% bruto per jaar, onder voorbehoud van een vervroegde terugbetaling in een geval van wanprestatie overeenkomstig artikel 7.2.

6.2 BEREKENING EN KAPITALISATIE VAN DE RENTE

De rente wordt berekend tegen de Vaste Rentevoet op de nominale waarde van elke Obligatie, vermeerderd met de reeds gekapitaliseerde rente, zodat na elke kapitalisatie ook rente wordt berekend over de eerder gekapitaliseerde rente. De rente wordt jaarlijks gekapitaliseerd op elke verjaardag van de Uitgiftedatum, gedurende de volledige looptijd van de Obligatie.

Voor elke periode van minder dan een volledig jaar wordt de rente berekend op basis van het werkelijke aantal verstreken dagen, gedeeld door een jaar van driehonderdvijfenzestig (365) dagen.

Het op de vervaldag betaalbare bedrag wordt afgerond tot op de dichtstbijzijnde eurocent.

6.3 BETALING VAN DE RENTE

De rente wordt gedurende de volledige looptijd van de Obligaties gekapitaliseerd en is uitsluitend betaalbaar op de Vervaldatum, gelijktijdig met de terugbetaling van de nominale waarde.

Onder voorbehoud van de toepasselijke fiscale inhoudingen bedraagt het brutobedrag dat op de Vervaldatum betaalbaar is voor een Obligatie met een nominale waarde van 10.000 EUR, 12.597,12 EUR, bestaande uit:

- (i) 10.000 EUR kapitaal; en
- (ii) 2.597,12 EUR gekapitaliseerde rente.

Bij wijze van voorbeeld: voor een totaal nominaal bedrag van 100.000 EUR bedraagt het brutobedrag van de over drie jaar gekapitaliseerde rente 25.971,20 EUR en bedraagt het totale brutobedrag dat op de vervaldag betaalbaar is 125.971,20 EUR.

7 TERUGBETALING EN GEVALLEN VAN WANPRESTATIE

7.1 TERUGBETALING OP DE VERVALDATUM

Onder voorbehoud van de toepassing van artikel 7.2 zal de Uitgevende Instelling op 7 december 2029 honderd procent (100%) van de nominale waarde van elke Obligatie terugbetalen, vermeerderd met de overeenkomstig artikel 6 gekapitaliseerde rente.

De Uitgevende Instelling beschikt over geen enkel recht om de Obligaties op eigen initiatief vervroegd terug te betalen.

7.2 GEVALLEN VAN WANPRESTATIE EN VERVROEGDE TERUGBETALING OP VERZOEK VAN DE OBLIGATIEHOUDERS

De Obligatiehouders kunnen uitsluitend in de volgende gevallen de vervroegde terugbetaling van hun Obligaties vragen:

- (i) in geval van niet-betaling door de Uitgevende Instelling van enig bedrag aan hoofdsom of rente dat verschuldigd is uit hoofde van de Obligaties, waaraan niet is verholpen binnen een termijn van tien (10) Werkdagen na een schriftelijke kennisgeving van de betrokken Obligatiehouder;
- (ii) in geval van faillissement of gerechtelijke vereffening van de Uitgevende Instelling, of van de opening ten aanzien van haar van een gelijkaardige collectieve procedure, voor zover deze laatste niet kennelijk onrechtmatig is en niet zonder ernstige grond werd ingesteld;
- (iii) in geval van niet-naleving door de Uitgevende Instelling van de verbintenis bedoeld in artikel 5.2, waaraan niet is verholpen binnen een termijn van zestig (60) dagen na een schriftelijke kennisgeving van de betrokken Obligatiehouder waarin de ingeroepen tekortkoming nader wordt omschreven;
- (iv) in geval van niet-bezorging van het halfjaarlijkse verslag bedoeld in artikel 10.7, waaraan niet is verholpen binnen een termijn van zestig (60) dagen na een schriftelijke kennisgeving van een Obligatiehouder.

Wanneer een geval van wanprestatie geldig wordt ingeroepen, richt de betrokken Obligatiehouder aan de Uitgevende Instelling een schriftelijk verzoek tot vervroegde terugbetaling.

Onverminderd de opeisbaarheid van de reeds vervallen bedragen zal de Uitgevende Instelling aan de betrokken Obligatiehouder, binnen een termijn van dertig (30) Werkdagen na ontvangst van een geldig ingediend verzoek tot vervroegde terugbetaling, het nog verschuldigde kapitaal terugbetalen, vermeerderd met de rente die gelopen is tot de werkelijke datum van terugbetaling, berekend overeenkomstig artikel 6.2.

De vervroegde terugbetaling die een Obligatiehouder met toepassing van dit artikel vraagt, heeft enkel uitwerking ten aanzien van de Obligaties die deze Obligatiehouder houdt en leidt niet tot de vervroegde opeisbaarheid van de Obligaties die de andere Obligatiehouders houden.

8 BETALINGSMODALITEITEN

8.1 BETALINGSMODALITEITEN DOOR DE UITGEVENDE INSTELLING

Elke betaling die verschuldigd is uit hoofde van de Obligaties zal gebeuren per bankoverschrijving op de rekening die de betrokken Obligatiehouder in zijn Inschrijvingsformulier heeft meegedeeld, of op elke andere rekening die later geldig aan de Uitgevende Instelling is meegedeeld.

De Uitgevende Instelling is geldig bevrijd door elke betaling die zij verricht overeenkomstig de bankgegevens die de Obligatiehouder haar heeft meegedeeld. Het komt aan elke Obligatiehouder toe om de Uitgevende Instelling tijdig in kennis te stellen van elke wijziging van zijn bankgegevens.

De betalingen gebeuren onder voorbehoud van elke inhouding of aftrek die de Uitgevende Instelling wettelijk verplicht is te verrichten. De Uitgevende Instelling is niet gehouden tot betaling van enig bijkomend bedrag ter compensatie van een dergelijke inhouding of aftrek.

Indien een datum waarop een betaling moet worden verricht geen Werkdag is, zal de betaling worden verricht op de eerstvolgende Werkdag, zonder dat dit uitstel recht geeft op bijkomende rente of op enige andere vergoeding.

8.2 LAATTIJDIGE BETALING

Elk bedrag dat de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligaties verschuldigd is en dat meer dan tien (10) Werkdagen na de datum van opeisbaarheid onbetaald blijft, brengt vanaf het verstrijken van deze termijn tot de daadwerkelijke betaling ervan een verwijlinterest op tegen de Vaste Rentevoet, zonder kapitalisatie.

Een vertraging die het gevolg is van een administratief, technisch of bancaire incident waarover de Uitgevende Instelling redelijkerwijze geen controle heeft, vormt op zichzelf geen geval van wanprestatie, voor zover de Uitgevende Instelling de redelijkerwijze noodzakelijke maatregelen neemt om de vertraging binnen deze termijn te verhelpen.

9 ALGEMENE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

9.1 COLLECTIEVE UITOEFENING VAN DE RECHTEN

De collectieve rechten verbonden aan de Obligaties worden uitgeoefend overeenkomstig de toepasselijke dwingende en aanvullende bepalingen van het Belgische Wetboek van vennootschappen en verenigingen (“WVV”).

De Obligatiehouders beschikken over geen andere collectieve rechten dan die welke voortvloeien uit deze Uitgiftevoorwaarden en de toepasselijke wettelijke bepalingen.

9.2 BIJEENROEPING

Elke algemene vergadering van Obligatiehouders wordt bijeengeroepen overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het WVV.

De modaliteiten van de bijeenroeping, de termijnen, de personen die bevoegd zijn om een bijeenroeping te vragen of te verrichten, alsook de toepasselijke formaliteiten worden bepaald overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen.

9.3 BERAADSLAGINGEN EN BESLUITEN

De bevoegdheden, de aanwezigheidsvoorwaarden, de quorum- en meerderheidsregels, alsook de gevolgen van de besluiten van de algemene vergadering van Obligatiehouders worden bepaald overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het WVV.

Elke wijziging van de essentiële kenmerken van de Obligaties blijft bovendien onderworpen aan de toepasselijke dwingende bepalingen, met name inzake de bescherming van beleggers en, in voorkomend geval, van consumenten.

10 DIVERSE BEPALINGEN

10.1 OVERDRAAGBAARHEID VAN DE OBLIGATIES

Onder voorbehoud van de toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen zijn de Obligaties overdraagbaar.

Een overdracht is slechts tegenwerpbaar aan de Uitgevende Instelling en aan derden vanaf de inschrijving ervan in het Register van Obligatiehouders overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen.

De Uitgevende Instelling kan elk document of elke informatie opvragen die redelijkerwijze noodzakelijk is om deze inschrijving te verrichten en om te voldoen aan haar wettelijke of reglementaire verplichtingen.

10.2 KENNISGEVINGEN

Elke kennisgeving of mededeling krachtens deze Uitgiftevoorwaarden gebeurt schriftelijk.

Zij kan geldig worden verricht per e-mail aan het adres dat de betrokken partij heeft meegedeeld, of per brief aan haar laatst meegedeelde adres.

Elke partij is verantwoordelijk voor het bijwerken van haar contactgegevens.

Een kennisgeving per e-mail wordt geacht te zijn ontvangen op de Werkdag van verzending wanneer zij vóór 17 uur wordt verzonden, en op de volgende Werkdag wanneer zij na 17 uur wordt verzonden, behoudens een automatisch bericht dat meldt dat de verzending is mislukt.

Een kennisgeving per aangetekende brief wordt geacht te zijn ontvangen overeenkomstig de toepasselijke wettelijke regels.

10.3 CONTRACTUELE DOCUMENTATIE

Deze Uitgiftevoorwaarden, de toepasselijke Informatienota, de eventuele aanvullingen daarop en het Inschrijvingsformulier vormen samen de contractuele documentatie die op de Obligaties van toepassing is.

In geval van tegenstrijdigheid tussen deze documenten worden zij zo geïnterpreteerd dat hun onderlinge samenhang en de algemene economie van de Aanbieding in de mate van het mogelijke worden gevrijwaard, onverminderd de toepasselijke dwingende wettelijke bepalingen.

Deze Uitgiftevoorwaarden, de Informatienota en het Inschrijvingsformulier zijn opgesteld in het Frans en in het Nederlands. Bij tegenstrijdigheid tussen beide versies heeft de Franse versie voorrang, onverminderd de toepasselijke dwingende bepalingen.

10.4 GEEN AFSTAND VAN RECHT

Het feit dat de Uitgevende Instelling of een Obligatiehouder een recht dat voortvloeit uit deze Uitgiftevoorwaarden niet uitoefent of de uitoefening ervan uitstelt, houdt geen afstand van dat recht in.

Elke afstand van een recht moet uitdrukkelijk gebeuren en geldt slechts binnen de grenzen en voor de omstandigheden waarvoor hij werd verleend.

10.5 TOEPASSELIJK RECHT

De Obligaties en alle niet-contractuele verbintenissen die voortvloeien uit of verband houden met de Obligaties, worden beheerst door en moeten worden geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgische recht.

10.6 BEVOEGDE RECHTBANKEN

De Franstalige rechtbanken van Waals-Brabant zijn bevoegd, onder voorbehoud van de toepasselijke dwingende bepalingen wanneer een Obligatiehouder optreedt als consument.

10.7 INFORMATIE AAN DE OBLIGATIEHOUDERS

De Uitgevende Instelling stelt de Obligatiehouders de informatie ter beschikking waarvan de mededeling vereist is door de toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen.

Daarnaast zal de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders gedurende de looptijd van de Obligaties halfjaarlijks een beknopt verslag bezorgen over de algemene evolutie van haar activiteiten en haar financiële toestand.

De jaarrekening van de Uitgevende Instelling is toegankelijk overeenkomstig de toepasselijke wettelijke openbaarmakingsregels.

Behoudens andersluidende wettelijke verplichting verlenen deze Uitgiftevoorwaarden de Obligatiehouders geen algemeen recht op toegang tot de boeken, rekeningen, overeenkomsten, interne documenten of andere vertrouwelijke informatie van de Uitgevende Instelling of haar dochtervennootschappen.

10.8 VERTROUWELIJKHEID

Alle niet-openbare informatie die met toepassing van deze Uitgiftevoorwaarden aan een Obligatiehouder wordt meegedeeld en die als vertrouwelijk is aangemerkt, of waarvan het vertrouwelijke karakter redelijkerwijze uit de aard ervan voortvloeit, moet als zodanig worden behandeld.

Deze verplichting is niet van toepassing op informatie die openbaar is geworden anders dan door een schending van deze verplichting, noch wanneer de openbaarmaking ervan vereist is door een wettelijke of reglementaire bepaling, een rechterlijke beslissing of een bevoegde overheid.

10.9 OVERMACHT

Geen enkele partij kan aansprakelijk worden gesteld voor een vertraging of niet-uitvoering die het gevolg is van een gebeurtenis die naar Belgisch recht overmacht uitmaakt, voor zover die gebeurtenis de uitvoering van de betrokken verbintenis tijdelijk of definitief onmogelijk maakt en niet toerekenbaar is aan de partij die zich erop beroept.

De betrokken partij neemt de redelijke maatregelen om de gevolgen van die gebeurtenis te beperken.

Dit artikel verleent de Uitgevende Instelling geen discretionair recht om de essentiële kenmerken van de Obligaties te wijzigen of om tot de vervroegde terugbetaling ervan over te gaan.

10.10 SPLITSBAARHEID

Indien een bepaling van deze Uitgiftevoorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig, ongeldig, onwettig of niet-tegenwerpbaar wordt verklaard, zal die nietigheid, ongeldigheid, onwettigheid of niet-tegenwerpbaarheid geen afbreuk doen aan de geldigheid of tegenwerpbaarheid van de overige bepalingen van deze Uitgiftevoorwaarden.

De betrokken bepaling zal, voor zover de wet dit toelaat, zo worden geïnterpreteerd of aangepast dat haar doel en gevolgen zoveel mogelijk behouden blijven, zonder afbreuk te doen aan de essentiële rechten van de Obligatiehouders of aan de essentiële kenmerken van de Obligaties.