

LEMON INVESTMENT NV

Courbevoie 13 – 1348 Ottignies-Louvain-la-Neuve – BCE n° 0800.936.027 – www.lemon-group.eu

SUPPLEMENT NR. 1 VAN 14 OKTOBER 2026 BIJ DE INFORMATIENOTA VAN 5 OKTOBER 2026

Aanbieding van obligaties 8 % over 3 jaar van 07/12/2026 tot 07/12/2029

DIT SUPPLEMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA).

Dit document is een vertaling van het Supplément n° 1 du 14 octobre 2026. Bij verschillen tussen beide versies heeft de Franse versie, als oorspronkelijke versie, voorrang.

1 VOORWERP VAN HET SUPPLEMENT

Dit supplement (het “Supplement”) is opgesteld overeenkomstig artikel 15 van de wet van 11 juli 2018 op de aanbieding aan het publiek van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de “Wet van 11 juli 2018”).

Het vult de informatienota van 5 oktober 2026 (de “Informatienota”) aan. Die nota betreft de aanbieding aan het publiek van obligaties 8 % over 3 jaar, uitgegeven door Lemon Investment NV (de “Emittent”), voor een maximaal nominaal bedrag van 1.000.000 EUR (de “Aanbieding”). Het Supplement moet samen met de Informatienota worden gelezen. Termen met een hoofdletter hebben de betekenis die eraan wordt gegeven in de Informatienota en in de Modaliteiten en Uitgiftevoorwaarden van de Obligaties.

2 VERVROEGDE AFSLUITING VAN DE AANBIEDING

Bij beslissing van 14 oktober 2026 en overeenkomstig sectie 3.2 van de Informatienota heeft de Emittent de inschrijvingsperiode vervroegd afgesloten, met ingang van de datum van dit Supplement.

Bijgevolg:

- eindigt de inschrijvingsperiode, oorspronkelijk voorzien van 05/10/2026 tot 30/11/2026, op de datum van dit Supplement;
- worden er in het kader van de Aanbieding geen inschrijvingen meer aanvaard;
- worden er in het kader van de Aanbieding geen Obligaties uitgegeven, en vindt de uitgifte die voorzien was op 07/12/2026 niet plaats.

3 GEEN INSCHRIJVINGEN

Op de datum van dit Supplement werden in het kader van de Aanbieding geen inschrijvingen ontvangen en geen betalingen verricht. De vervroegde afsluiting van de Aanbieding heeft dan ook geen gevolgen voor beleggers. Er moeten geen terugbetalingen gebeuren en er is geen grond voor de uitoefening van een herroepingsrecht.

4 TERBESCHIKKINGSTELLING

Dit Supplement wordt op dezelfde wijze als de Informatienota ter beschikking gesteld van het publiek: op de website van de Emittent (www.lemon-group.eu, rubriek “Relations Investisseurs”), overeenkomstig artikel 17 van de Wet van 11 juli 2018. Het wordt bij de FSMA neergelegd overeenkomstig artikel 18 van die wet.

Vanaf vandaag blijven de Informatienota en de Modaliteiten en Uitgiftevoorwaarden van de Obligaties op deze website alleen beschikbaar samen met dit Supplement, met de vermelding dat de Aanbieding is afgesloten.

5 VERANTWOORDELIJKHEID

De Emittent is verantwoordelijk voor de informatie in dit Supplement. Voor zover hem bekend, is deze informatie in overeenstemming met de werkelijkheid en bevat ze geen weglatingen die de strekking ervan kunnen wijzigen.

Opgesteld te Ottignies-Louvain-la-Neuve, op 14 oktober 2026.

Voor Lemon Investment NV,

Filip Suykerbuyk
Gedelegeerd bestuurder